



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

### DETAIPLANEERINGU ALGATAMINE

**Jõelähtme Vallavalitsus võitis 25.03.2021 vastu korralduse nr 280 „Ülgase küla Pispilpa maauksuse detaiplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.**

Pispilpa maauksus (katastritunnus: 24504:004:1064; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%: pindala: 12 483 m<sup>2</sup>) asub Ülgase külas Kure tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on mu-  
nitspaalomandis olevalt Kure teelt.

Detaiplaneeringu eesmärgiks on Pispilpa maauksuse järgmine maatulundusmaa krundideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatõingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 1,2 ha.

Detaiplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelähtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelähtmevald/>).

### DETAIPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLA- HENDUSE TUTTUSTAMINE

**Loo alevik Koplimetsa (24504:002:0493) maauksuse detaiplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisi tutvustamine toimub 03.05.-17.05.2021.**

Planeeringuala hõlmab Koplimetsa (katastritunnus: 24504:002:0493) maauksust. Planeeritav ala asub Loo aleviku loodeosas, Loo tee, Pirta tee ja Proosa tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Pirta teelt ja Proosa teelt.

Detaiplaneeringu eesmärgiks on Loo alevik Koplimetsa maauksuse jagamine kuni kaheks elamumaa, üheks üldmaaj ja üheks transpordimaa krundiks. Detaiplaneeringuga määratakse elamumaa krundidele ehitusõigus ja hoonestustingimused elamute ehitamiseks, lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatõingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2,1 ha. Kavandatav detaiplaneering on kehtiva Loo aleviku, Livimäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu kohane.

Materjalidega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelähtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelähtmevald/>).

Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054855.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile [kantselei@joelähtme.ee](mailto:kantselei@joelähtme.ee) või paberikandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

### DETAIPLANEERINGUTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

**Kallavere küla Ülgase tee 38 maauksuse detaiplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.05.-31.05.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).**

Kallavere küla Ülgase tee 38 maauksuse detaiplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 29.11.2018 korraldusega nr 967.

Ülgase tee 38 (katastritunnus: 24504:004:1233) maauksus asub Kallavere küla idaosas. Lille tee, Ülgase tee, Kure tee ja Põllu tee vahelisel alal.

Detaiplaneeringu eesmärgiks on Ülgase tee 38 maauksusele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatõingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 0,1 ha. Kavandatav detaiplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Antud asukohas üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete planeerimine on kooskõlas Jõelähtme valla arenguperspektiividega. Tegemist on väikeelamute piirkonnaga, kus planeeringuga kavandatu sobitub lähialasise ning järgib varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestusalaid.

Detaiplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelähtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelähtmevald/>). Jõelähtme vallamajas

kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054855.

**Ülgase küla Kollunuki poolsaare detaiplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.05.-15.06.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).**

Ülgase küla Kollunuki poolsaare detaiplaneering algatati 23.08.2018 Jõelähtme Vallavalitsuse otsusega nr 99.

Planeeringuala asub Kollunuki poolsaare tihedasustusalal, kehtiva Jõelähtme valla Ülgase küla Kollunuki maauksuse detaiplaneeringu alal (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 31.05.2005 otsusega nr 206), Jõelähtme valla kirdepoolses osas. Ülgase küla Kollunuki poolsaarel, piirmedes Läänemere Jõesuu lahega. Juurdepääs avalikult kasutatavale teele toimub Nuki teelt.

Detaiplaneeringu algatamise eesmärgiks on looduslikult olnukorrald tingituna ranna ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine elamumaa kinnistutele ehitusõiguse määramiseks arvestades kehtivat detaiplaneeringut, juurdepääsute rajamiseks ning laurkoh-tade ja/või paadilidade asukohtade määramiseks. Detaiplaneeringuga määratakse krundidele ehitusõigus, lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja liikluskorraldus ning seatakse keskkonnatõingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 14 ha. Detaiplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Detaiplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelähtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelähtmevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054851.

### DETAIPLANEERINGUTE OSALISED KEHTETUKS TUNNISTAMISTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

**Neeme küla Livimetsa 4 ja Olo 2 detaiplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Untaugu tee 18 kinnistu osas.**

Neeme küla Livimetsa 4 ja Olo 2 detaiplaneering kehtestati aastal 1998. Detaiplaneeringuga kavandati maa-alale 14 elamumaa krundi, suuruslega vahemikus 3317–5650 ruutmeetrit ning need teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonnatõingimused detaiplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detaiplaneeringuga moodustati Untaugu tee 18 kinnistu (katastritunnus 24505:001:1480) suuruslega 3961 ruutmeetrit, määrati sellele sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni 2,5-korruselise elamu kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 400 m<sup>2</sup>. Untaugu tee 18 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks tale kuuluva kinnistu osas, kuna soovib rajada hoonestust väljapoole detaiplaneeringuga määratud hoonestusala. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detaiplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu teraviklahenduse elluviimine pärast detaiplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamise eel nõu avalik väljapanek toimub 14.05.–30.05.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

**Kallavere küla Ööbiku kinnistu detaiplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Rootsi-Kallavere tee 9 // Västriku kinnistu osas.**

Kallavere küla Ööbiku kinnistu detaiplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 17.09.2015 otsusega nr 227. Detaiplaneeringuga kavandati 7780 ruutmeetri suurusle maa-alale 2 elamumaa krundi, ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonnatõingimused detaiplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detaiplaneeringuga moodustati Rootsi-Kallavere tee 9 // Västriku kinnistu (katastritunnus 24501:001:0410) suuruslega 2 000 ruutmeetrit, määrati sellele sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahe korruselise elamu ja ühe abihoonete kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 150 m<sup>2</sup>. Rootsi-Kallavere tee 9 // Västriku kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks tale kuuluva kinnistuga osas, kuna soovib rajada abihoonete väljapoole detaiplaneeringuga määratud hoonestusala. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detaiplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu teraviklahenduse elluviimine pärast detaiplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamise eel nõu avalik väljapanek toimub 14.05.–14.06.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

**Haljava küla Pärtli 3 maatükk II kinnistu detaiplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kanalistsioonilahenduse osas.**

Haljava küla Pärtli 3 maatükk II kinnistu detaiplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 17.09.2015 otsusega nr 227. Detaiplaneeringuga moodustati maa-alale 4 üksikelamu krundi, mis

koosnevad maatulundusmaa ja elamumaa sihtotstarbega ka-tastritüksusest ning kavandati neid teenindavad tehnovõrgud, samuti seati keskkonnatõingimused detaiplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detaiplaneeringu on elamute kanalistsiooni lahendatud iga elamu juurde kavandatud kanalistsiooni reovee kogumismahutiga. Pärtli tee 4 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks tale kuuluva kinnistu kanalistsioonilahenduse osas, kuna soovib rajada alternatiivse kanalistsioonilahenduseena biopuhasti. Kuivõrd sama küsimus võib tekkida ka teiste detaiplaneeringu alal asuvate elamumaa kinnistute puhul, teeb vallavalitsus ettepaneku tunnistada Haljava küla Pärtli 3 maatükk II kinnistu detaiplaneering kehtetuks kanalistsioonilahenduse osas terve planeeringuala ulatuses. Ettepaneku kohta küsitakse seisukohta kõigi planeeringuala asuvate kinnistute omanikelt. Detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamine kanalistsioonilahenduse osas ei sea piiranguid kogumismahutite paigaldamiseks. Biopuhasti paigaldamiseks tuleb aga iga kinnistu puhul koostada keskkonnaekspertits, mis analüüsib biopuhasti paigaldamise võimalikkust. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detaiplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu teraviklahenduse elluviimine pärast detaiplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamise eel nõu avalik väljapanek toimub 14.05.–14.06.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

**Kullamäe küla Kullamäe I ja Siimu I maauksuste ning lähiala detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamine kanalistsioonilahenduse osas**

Kullamäe küla Kullamäe I ja Siimu I maauksuste ning lähiala detaiplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 16.02.2017 otsusega nr 422. Detaiplaneeringuga moodustati 6 üksikelamu krundi ja üks maatulundusmaa krunt. Samuti lahendati planeeringuga elamumaid teenindavad teed ja tehnovõrgud ning seati keskkonnatõingimused detaiplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Detaiplaneeringuga on elamute kanalistsioon lahendatud iga elamu juurde kavandatud kanalistsiooni reovee kogumismahutiga. Siimu tee 3 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks tale kuuluva kinnistu kanalistsioonilahenduse osas, kuna soovib rajada alternatiivse kanalistsioonilahenduseena biopuhasti. Kuivõrd sama küsimus võib tekkida ka teiste detaiplaneeringu alal asuvate elamumaa kinnistute puhul, teeb vallavalitsus ettepaneku tunnistada Kullamäe küla Kullamäe I ja Siimu I maauksuste ning lähiala detaiplaneeringu kehtetuks kanalistsioonilahenduse osas terve planeeringuala ulatuses. Ettepaneku kohta küsitakse seisukohta kõigi planeeringuala asuvate kinnistute omanikelt. Detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamine kanalistsioonilahenduse osas ei sea piiranguid kogumismahutite paigaldamiseks. Biopuhasti paigaldamiseks tuleb aga iga kinnistu puhul koostada keskkonnaekspertits, mis analüüsib biopuhasti paigaldamise võimalikkust. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detaiplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu teraviklahenduse elluviimine pärast detaiplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detaiplaneeringu kehtetuks tunnistamise eel nõu avalik väljapanek toimub 14.05.–14.06.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD Kaberneeme küla, Kordoni tee 5 maauksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 03.-17.05.2021. Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.**

Kordoni tee 5 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 05.12.2005 otsusega nr 16 kehtestatud Kaberneeme küla Jaagu 2 maauksuse detaiplaneering. Projekteerimistingimustega suu-  
rendatakse ehituseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel Kordoni tee 5 maauksuse detaiplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses.

**Livimäe küla, Suurekivi tee 25 maauksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 03.-17.05.2021.** Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel. Suurekivi tee 25 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246 kehtestatud Livimäe küla Suurekivi I kinnistu detaiplaneering. Projekteerimistingimustega suu-  
rendatakse ehituseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel Suurekivi tee 25 maauksuse detaiplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Täpsustavate küsimuste korral võtke palun ühendust kodutoetuse halduriga:  
Kersti Saar tel 667 4109, Anu Holmberg tel 667 4110, Aire Oolup tel 667 4120. Kodutoetuse e-post on [toetus@kredex.ee](mailto:toetus@kredex.ee)

**VEIKOPP MÜLLA MÜÜK**

Helista 53 425 009 -toome kohale!

[www.veikopp.ee](http://www.veikopp.ee)

**TEEME KA HALJASTUSTÖID**

**Vanametalli KOKKUUOST**

ALATI HEAD HINNAD

☎ 609 9499

BETONINIVA TALLINN

[www.tolmets.ee](http://www.tolmets.ee)

### KREDEX AVAS 12.04.2021.A. LASTERIKASTE PEREDE KODUTOETUSE TAOTLUSVOORU,

**TAOTLUSI ON VÕIMALIK ESITADA KUNI 31.05.2021.A.** Info taotlemise tingimuste ja taotluste esitamise kohta leiata Kredexi kodulehel.

- Kandiline kase-kuuse
- ja kasebrikett otse tootjalt!
- Turbabrikett
- Premium pellet 6 ja 8 mm
- Pakitud kivisüsi
- Kase karmihapu 30 cm
- Kütteklotsid

130 €  
190 €  
240 €  
2,7 €  
2 €

Küteteadu24.ee

Tel 5068501

Yedu.